



te huur

€ 18.000 /maand 3153 m²

Beschrijving

Het betreft een commercieel gebouw met toonzaal, burelen en werkplaats, gelegen langs de N80, aan de op- en afrit 28 van de E313. Het gebouw heeft een uitzonderlijke zichtbaarheid en ligt vlakbij de IKEA-site waar o.a. ook X20, Maisons du Monde, Kwantum en Media Markt gelegen zijn.

Gelijkvloers: toonzaal met burelen, werkplaats voorzien van 3 sectionaalpoorten, sanitaire lokalen en refter van samen 1940 m².

Verdieping: een toonzaal van 872 m² voorzien van grote vide en autolift. De vide kan dicht gemaakt worden waardoor de oppervlakte op de verdieping ca. 1213 m² groot is.

Totale oppervlakte ca. 3000 m² - opsplitsbaar

Luchtverwarming met mazout.

Bouwjaar 1965 met een uitbreiding in 1974.

Er werden in de loop der jaren verbeteringen en interne verbouwingen uitgevoerd. Breedte aan de straatzijde van +/- 70 meter. +/- 30 parkeerplaatsen.

Basishuurprijs = € 18.000,00/maand, gedurende de eerste huurperiode is een ingroei uur bespreekbaar.

Onroerende voorheffing ten laste van de huurder, basis KI = € 20.644.

Verkoop mogelijk: verkoopprijs in overleg.

DG Retail. Winkelmakelaars

Details

Algemeen

Status	te huur
Referentie	3962349
Adres	Sint-Truidersteenweg 298,3500 Hasselt
Type	commercieel

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied 	Niet meegedeeld

Fotogalerij

