

## TE KOOP

R1938

Van Hemelrijcklei 5,  
2930 Brasschaat, België

Referentienummer: R1938  
Type: commercieel gelijkvloers

€ 285.000



### OMSCHRIJVING

Investeringsdossier in Brasschaat. Verhuurd aan een pizzeria sinds 01/07/2019 tot en met 30/06/2028. De maandelijkse huuropbrengsten bedragen 1683 euro. De onroerende voorheffing valt ook ten laste van de huurder. Dit zorgt voor een bruto rendement van 7,1%. Meer informatie op eenvoudig verzoek. DG Retail. Winkelmakelaars.

## DETAILS & STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Adres:	Van Hemelrijcklei 5, 2930 Brasschaat, België
Type:	commercieel gelijkvloers
Oppervlakte:	123 m <sup>2</sup>
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Bestemming:	In aanvraag
Dagvaardingen:	Nee
Rechterlijke uitspraken:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgebied:	mogelijk overstromingsgevoelig gebied



### CONTACTGEGEVENS

Rinus De Smet  
rds@dg-retail.com



### DG Retail

Solvynsstraat 46  
2018 Antwerpen

03/283 43 33  
info@dg-retail.com