

TE HUUR

R1889

Sint-Truidersteenweg 298,
3500 Hasselt, België

Referentienummer: R1889

Type: baanwinkel

€ 18.000 / MAAND



OMSCHRIJVING

Het betreft een commercieel gebouw met toonzaal, burelen en werkplaats, gelegen langs de N80, aan de op- en afrit 28 van de E313. Het gebouw heeft een uitzonderlijke zichtbaarheid en ligt vlakbij de IKEA-site waar o.a. ook X2O, Maisons du Monde, Kwantum en Media Markt gelegen zijn. Gelijkvloers: toonzaal met burelen, werkplaats voorzien van 3 sectionaalpoorten, sanitaire lokalen en refter van samen 1940 m². Verdieping: een toonzaal van 872 m² voorzien van grote vide en autolift. De vide kan dicht gemaakt worden waardoor de oppervlakte op de verdieping ca. 1213 m² groot is. Totale oppervlakte ca. 3000 m² - opsplitsbaar Luchtverwarming met mazout. Bouwjaar 1965 met een uitbreiding in 1974. Er werden in de loop der jaren verbeteringen en interne verbouwingen uitgevoerd. Breedte aan de straatzijde van +/- 70 meter. +/- 30 parkeerplaatsen. Basishuurprijs = € 18.000,00/maand, gedurende de eerste huurperiode is een ingroei huur bespreekbaar. Onroerende voorheffing ten laste van de huur...

DETAILS & STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Adres:	Sint-Truidersteenweg 298, 3500 Hasselt, België
Type:	baanwinkel
Oppervlakte:	3153 m ²
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Bestemming:	In aanvraag
Dagvaardingen:	Nee
Rechterlijke uitspraken:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgebied:	Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied



CONTACTGEGEVENS

Thomas Moyson
tm@dg-retail.com



DG Retail

Solvynsstraat 46
2018 Antwerpen

03/283 43 33

info@dg-retail.com